



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

250 BROADWAY • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

GREG RUSS

CHAIR & CHIEF EXECUTIVE OFFICER

亲爱的居民:

您好! 本人对获市长白思豪任命为纽约市房屋局新一任的主席兼行政总监感到非常荣幸。作为全美最大规模的公共房屋管理机构, 纽约市房屋局是带领投资和保护经济适用房屋资源的先锋模范。我也认同房屋局在纽约市及其充满活力的社区的成功中所发挥的关键作用。

本人将于上任的100天内专注于推行真正和实质的改革, 以期恢复您的信任, 提高您的生活质量, 并让房屋局成为一个更好, 更负责任的房东。其中一项工作要务是与全市各区的居民和职员会面, 听取意见了解彼此之间最佳的合作方案。

我相信公营房屋能够通过其所提供的安定居所和各种机会, 改变人生和社区。也正是因为这个原因, 我投身公营房屋事业, 致力改善居民的居住环境和生活条件。在芝加哥, 底特律, 费城和明尼阿波利斯等城市, 我都把工作重点放于拯救陷入困境的公共住房管理机构, 为居民提供急需的维修和装修, 以及获得改变生活的服务, 教育机会和就业机会。

我很兴奋将学习过去数十年的成功经验运用到今后的工作上, 为数十万的纽约公房居民带来正面的改变。我的目标很简单: 解决居民们目前的家园问题并为纽约市房屋局日后的平稳健康发展奠定基础。

这需要整个社区和我们共同的努力, 争取所需的改变, 新的投资, 以及恢复优质的基本服务。

无疑这是一项艰巨的挑战。房屋局辖下的住宅楼需资320亿美元进行维修和系统升级工程, 但联邦政府在过去二十多年的拨款一直严重不足。

然而, 这是房屋局85年历史中的关键时刻, 我们有前进的道路。市长白思豪为房屋局提供前所未有的强劲后盾。《NYCHA 2.0》是房屋局的综合长远战略计划, 让我们有着迈向成功的蓝图。这包括通过在未来10年间将62,000个住房单位转换为第8章房屋租金资助, 为140,000名公房居民带来价值近130亿美元的重大翻修; 超过134,000个住房单位进行铅基涂料检测; 并与联邦政府委任的监督员合作, 加强其他领域的工作, 例如减少霉菌和虫害以及优化供暖和电梯服务。

职员现正配合监督员团队的工作, 实现我们的共同目标。我们非常重视我们居民和职员的健康, 本人也在此向您保证, 房屋局将绝不姑息任何不当做法或行为。

我已经做好作战准备, 并期待与您携手合作发展纽约市房屋局的美好未来。

此致,

格雷戈里·拉斯 (Greg Russ)

主席兼行政总监