



## NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

250 BROADWAY • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

**GREG RUSS**

CHAIR & CHIEF EXECUTIVE OFFICER

親愛的居民:

您好! 本人對獲市長白思豪任命為紐約市房屋局新一任的主席兼行政總監感到非常榮幸。作為全美最大規模的公共房屋管理機構，紐約市房屋局是帶領投資和保護經濟適用房屋資源的先鋒模範。我也認同房屋局在紐約市及其充滿活力的社區的成功中所發揮的關鍵作用。

本人將於上任的100天內專注於推行真正和實質的改革，以期恢復您的信任，提高您的生活質量，並讓房屋局成為一個更好，更負責任的房東。其中一項工作要務是與全市各區的居民和職員會面，聽取意見了解彼此之間最佳的合作方案。

我相信公營房屋能夠通過其所提供的安定居所和各種機會，改變人生和社區。也正是因為這個原因，我投身公營房屋事業，致力改善居民的居住環境和生活條件。在芝加哥，底特律，費城和明尼阿波利斯等城市，我都把工作重點放於拯救陷入困境的公共住房管理機構，為居民提供急需的維修和裝修，以及獲得改變生活的服務，教育機會和就業機會。

我很興奮將學習過去數十年的成功經驗運用到今後的工作上，為數十萬的紐約公房居民帶來正面的改變。我的目標很簡單: 解決居民們目前的家園問題並為紐約市房屋局日後的平穩健康發展奠定基石。

這需要整個社區和我們共同的努力，爭取所需的改變，新的投資，以及恢復優質的基本服務。

無疑這是一項艱巨的挑戰。房屋局轄下的住宅樓需資320億美元進行維修和系統升級工程，但聯邦政府在過去二十多年的撥款一直嚴重不足。

然而，這是房屋局85年歷史中的關鍵時刻，我們有前進的道路。市長白思豪為房屋局提供前所未有的強勁後盾。『NYCHA 2.0』是房屋局的綜合長遠戰略計劃，讓我們有着邁向成功的藍圖。這包括通過在未來10年間將62,000個住房單位轉換為第8章房屋租金資助，為140,000名公房居民帶來價值近130億美元的重大翻修；超過134,000個住房單位進行鉛基塗料檢測；並與聯邦政府委任的監督員合作，加強其他領域的工作，例如減少黴菌和蟲害以及優化供暖和電梯服務。

職員現正配合監督員團隊的工作，實現我們的共同目標。我們非常重視我們居民和職員的健康，本人也在此向您保證，房屋局將絕不姑息任何不當做法或行為。

我已經做好作戰準備，並期待與您攜手合作發展紐約市房屋局的美好未來。

此致，

格雷戈里•拉斯 (Greg Russ)

主席兼行政總監