



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

250 BROADWAY • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

GREG RUSS

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ И ИСП. ДИРЕКТОР

Уважаемый жилец NYCHA!

Я чрезвычайно польщен тем, что мэр Bill de Blasio назначил меня председателем и исполнительным директором Жилищного управления города Нью-Йорка. Являясь крупнейшим государственным жилищным управлением, NYCHA демонстрирует важность сохранения доступного жилья и инвестирования в него. И я высоко ценю решающую роль Управления в успехе Нью-Йорка и его динамичных общин.

В первые 100 дней работы я сосредоточусь на реальных и существенных изменениях, чтобы восстановить Ваше доверие, повысить качество жизни и сделать NYCHA лучшим, более ответственным арендодателем. Один из моих главных приоритетов - провести встречи с жильцами и сотрудниками NYCHA по всему городу, чтобы узнать, как мы вместе можем наиболее продуктивно работать для достижения прогресса.

Я верю в то, что государственное жилье способно трансформировать жизнь общин за счет предоставления стабильности и возможностей. Именно поэтому я посвятил всю свою карьеру сфере государственного жилья, работая над его улучшением и повышением качества жизни жильцов. В таких городах, как Чикаго, Детройт, Филадельфия и Миннеаполис, моей целью было оживить приходящее в упадок государственное жилье и предоставить жильцам столь необходимый ремонт их квартир, а также доступ к меняющим жизнь услугам, возможностям получения образования и работе.

Я рад поделиться приобретенным за десятилетия опытом, чтобы изменить жизнь сотен тысяч жителей Нью-Йорка, называющих NYCHA своим домом. Моя миссия проста: отремонтировать сегодня дома жильцов и укрепить NYCHA для будущих поколений.

Чтобы добиться необходимых изменений, новых инвестиций и восстановления качества базовых услуг, потребуются наши совместные с общинами большие усилия.

Да, проблемы у нас значительные. Здания NYCHA нуждаются в капитальном ремонте и модернизации на сумму \$32 млрд., а федеральное правительство за последние два десятилетия недофинансировало Управление на миллиарды долларов.

Тем не менее, сейчас - важный момент в 85-летней истории Управления, и перед нами лежит дорога вперед. Мэр de Blasio оказывает беспрецедентную поддержку NYCHA. А NYCHA 2.0 - всеобъемлющий долгосрочный план Управления — это дорожная карта, ведущая к прогрессу.

Это включает в себя почти \$13 млрд. на капитальный ремонт для 140,000 жильцов NYCHA путем преобразования 62,000 квартир на финансирование 8 Программой в течение 10 лет; инспекцию более 134,000 квартир на предмет наличия краски на основе свинца; и сотрудничество с наблюдателем, назначенным федеральным правительством, для улучшения положения по таким направлениям, как уменьшение наличия плесени и вредителей, а также усовершенствование систем отопления и работы лифтов.

Сотрудники Управления работают вместе с командой наблюдателей для достижения наших общих целей. Главной из них является благополучие наших жильцов и сотрудников; я также хотел бы заверить Вас, что неправомерные действия или поведение будут недопустимы в Управлении.

Я готов бороться за Вас и с нетерпением жду начала нашего партнерства в целях продвижения NYCHA вперед.

С уважением,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Greg Russ', with a long horizontal flourish extending to the right.

Greg Russ

Председатель и исп. директор