



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

250 BROADWAY • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

GREG RUSS

CHAIR & CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Estimado Residente de NYCHA:

Me siento increíblemente honrado de ser nombrado presidente y CEO de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York por el alcalde Bill de Blasio. Como la autoridad de vivienda pública más grande del país, NYCHA lidera el camino para demostrar la importancia de invertir y preservar viviendas asequibles. Y aprecio el papel crítico de la Autoridad en el éxito de la ciudad de Nueva York y sus vibrantes comunidades.

En mis primeros 100 días en el trabajo, mi enfoque será poner en marcha cambios reales y sustanciales para restaurar su confianza, mejorar su calidad de vida y hacer de NYCHA un propietario mejor y más responsable. Una de mis principales prioridades es reunirme con los residentes de NYCHA y el personal de toda la ciudad para escuchar acerca de cómo podemos trabajar mejor juntos para progresar.

Creo en el poder de la vivienda pública para transformar vidas y comunidades a través de la estabilidad y oportunidad que ofrece. Por eso he pasado toda mi carrera en el campo de la vivienda pública, trabajando para mejorar los hogares de los residentes y su calidad de vida. En ciudades como Chicago, Detroit, Filadelfia y Minneapolis, mi enfoque fue cambiar las autoridades de vivienda pública con problemas y entregar a los residentes las muy necesarias reparaciones y renovaciones de los apartamentos y el acceso a servicios que cambian la vida, oportunidades educativas y puestos de trabajo.

Estoy emocionado de traer todo lo que he aprendido a lo largo de las décadas para hacer una diferencia para los cientos de miles de neoyorquinos que llaman hogar a NYCHA. Mi misión es simple: arreglar los hogares de los residentes hoy y hacer a NYCHA más fuerte para las generaciones venideras.

Se necesitará una comunidad, todos nosotros trabajando duro para reunir los cambios necesarios, nuevas inversiones y la restauración de los servicios básicos de calidad.

Es cierto que los desafíos son significativos. Los edificios de NYCHA necesitan \$32 mil millones en reparaciones y mejoras importantes, y el gobierno federal ha infrafinanciado a la Autoridad en miles de millones de dólares en las últimas dos décadas.

Sin embargo, este es un momento crucial en los 85 años de historia de la Autoridad, y tenemos un camino hacia adelante. El alcalde de Blasio está proporcionando un apoyo sin precedentes a NYCHA. Y con NYCHA 2.0, el plan integral y a largo plazo de la Autoridad, tenemos una hoja de ruta para el progreso.

Eso incluye llevar casi \$13 mil millones de renovaciones importantes a 140,000 residentes de NYCHA al convertir 62,000 apartamentos al financiamiento de la Sección 8 en 10 años; inspeccionar más de 134,000 apartamentos en pintura a base de plomo; y colaborar con un monitor designado por el gobierno federal para avanzar en áreas adicionales, como la reducción de moho y plagas y mejoras en el servicio de calefacción y ascensores.

El personal está cooperando con el equipo del monitor mientras trabajamos juntos para lograr nuestros objetivos compartidos. El bienestar de nuestros residentes y empleados es nuestro enfoque principal, y también me gustaría asegurarle que las prácticas o conductas inapropiadas no serán toleradas en la Autoridad.

Estoy listo para luchar por usted, y espero con mucha ilusión nuestra asociación a medida que llevamos a NYCHA hacia adelante.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Greg Russ", with a long horizontal flourish extending to the right.

Greg Russ
Presidente y Primer Ejecutivo