

Subject Line : 居民和利益相关者对 NYCHA 的「转型计划」提供意见和建议

亲爱的居民，

纽约市房屋局 (NYCHA) 的「转型计划」初稿的公共征询期于本周结束。我们已收到超过 300 份来自居民和其他利益相关人士对全面重组 NYCHA 提出的意见和建议。我们感谢您的反馈并希望利用这些建议和意见帮助转型计划向前发展。

实施转型计划属于 NYCHA 与 HUD 于 2019 年所签定协议的规定。转型计划是 NYCHA 的愿景，旨在通过参考其在 2019 年和 2020 年间召开的多场利益相关方的征询会议上征集的意见和建议，帮助 NYCHA 成为一个更高效和更负责的机构。转型计划属于「改革蓝图」的一部份。改革蓝图是纽约市房屋局于今年 7 月公布的旨在改革和稳固机构的一系列综合创新的理念；蓝图还包括了稳固策略，希望通过公共信托，利用联邦有价值的补助券，为 NYCHA 住宅区筹集基建维修资金。这些措施不仅能创造工作机会，促进纽约市的经济复苏，还同时为市民长远保存 NYCHA 公共房屋资源。（请浏览网站：on.nyc.gov/blueprintforchange，了解更多关于「改革蓝图」的详情。）

为期六周的公共征询期是 NYCHA 首次向公众征集关于策略计划的意见。我们所收到的 322 份意见书主要关注维修和维护工程，信息透明度和通讯交流，安全和保安，居民职责，和稳固发展和物业管理等方面。这些至关重要的意见将帮助我们完善转型计划提供更多创意想法，例如增加安全和保安章节，制定关于组建居民协会及发挥居民职责建议的计划，或建立一个跟进杂务工每日的工作任务的监督系统，并开发新的职效指标。

虽然公共征询期已结束，我们计划为居民召开更多征询会议并继续开展推广工作，确保您的意见纳入房屋局未来的计划中。我们欢迎您在这个发展过程中继续提出宝贵意见。

接下来，NYCHA 将于 1 月底向联邦监督员，纽约市美国南区联邦地方法院 (SDNY)，和美国城市和房屋及城市发展局 (HUD) 递交计划的终稿。如果计划获得批准，NYCHA 将于 3 月开始展开分析并进入实施阶段。

转型计划将带领我们迈向更加光明的前景，但我们在创造全新的 NYCHA，为居民，职员和纽约市提供更优质的服务这个漫长进程中仍处于初始阶段。

我们非常感谢您的反馈意见并期待与您共同合作，改革 NYCHA 并改变我们的工作方式。

此致，

格雷戈里·罗斯 (Greg Russ)
主席兼行政总监