

New York City Housing Authority
Последние новости о 8 Программе
15 января 2021 г.

Во время чрезвычайного положения из-за вируса COVID-19 NYCHA продолжает тесно сотрудничать с Департаментом здравоохранения и психической гигиены г. Нью-Йорка (NYC Department of Health and Mental Hygiene) в целях мониторинга ситуации с коронавирусом (COVID-19) и соблюдения Исполнительных указов. Кроме того, мы соблюдаем и следим за рекомендациями Министерства жилищного строительства и городского развития США (United States Department of Housing and Urban Development, HUD).

Город Нью-Йорк начал вакцинацию от COVID-19. На первой фазе право на вакцинацию имеют взрослые в возрасте 65 лет и старше, медицинские работники и другой основной медицинский персонал, учителя, работники общественного транспорта и другие работники передней линии. Чтобы ознакомиться со списком всех правомочных групп, посетите вебсайт nyc.gov/covidvaccinedistribution и часто проверяйте его, поскольку информация может изменяться.

Вакцинация от COVID-19 бесплатна для всех жителей Нью-Йорка, независимо от наличия медицинского страхования или иммиграционного статуса. Посетите nyc.gov/vaccinefinder, чтобы найти ближайший к вам пункт вакцинации. Запись на прием возможна во всех пяти районах города и должна быть назначена заранее. Если вы хотите записаться на вакцинацию по телефону, или вам нужна языковая помощь, позвоните в Центр по бронированию вакцинации (Vaccine Reservation Call Center) по тел. 877-VAX-4NYC (877-829-4692). Центр может назначить вам вакцинирование только в пунктах вакцинации Health + Hospitals и Департамента здравоохранения г. Нью-Йорка. Поскольку запас вакцины очень ограничен и будет меняться ежедневно, желающие могут не сразу записаться на прием. Дополнительные пункты появляются в онлайн каждый день, поэтому проверяйте их чаще. Чтобы узнать больше о вакцинации от COVID-19, посетите вебсайт nyc.gov/covidvaccine.

Поскольку здоровье и безопасность наших сотрудников, владельцев недвижимости и жильцов являются для нас главным приоритетом, наши Центры приема посетителей (Walk-In Centers) будут закрыты для публики, пока город находится в состоянии чрезвычайного положения. Тем не менее, [Owner Extranet](#) (Экстрасеть для владельцев) и [Self-Service Portal](#) (Портал самообслуживания) остаются доступными в режиме онлайн для (1) отправки запросов и документов; (2) обновления статуса; и (3) получения общей информации по своему «Делу». Доступ к Экстрасети для владельцев и Порталу самообслуживания можно получить через Интернет с помощью смартфона, планшета или компьютера. Если вы не можете получить доступ к онлайн-порталам, звоните в Центр обслуживания клиентов (Customer Contact Center, CCC) NYCHA по тел. 718-707-7771 с понедельника по пятницу, с 8 утра до 5:30 вечера.

Для вашего удобства мы создали приведенную ниже подробную обновленную таблицу, чтобы показать, как в настоящее время происходит управление процессами в 8 Программе.

Интервью на правомочность	<ul style="list-style-type: none">• Интервью на правомочность могут быть проведены по телефону.• В случае одобрения ваучер можно загрузить с Портала самообслуживания по адресу https://selfserve.nycha.info/.• Для продления ваучера звоните в CCC по тел. 718-707-7771.• NYCHA продлит срок действия ваучеров на 120 дней заявителям на 8 Программу, у которых срок действия ваучера на переезд истек/истечет в период с 1 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г. Будет продлен срок действия ваучеров на дополнительные 60 дней заявителям на 8 Программу, у которых первоначальный срок действия ваучера (120 дней) истек/истечет без принятия пакета документов на аренду жилья до 28 февраля 2021 г.• Копия обновленного ваучера доступна на вкладке “Lease Up Documents” (Арендные документы) на Портале самообслуживания.
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • С дополнительными вопросами звоните в Центр обслуживания клиентов по тел. 718-707-7771.
Выселения	<ul style="list-style-type: none"> • NYCHA призывает всех домовладельцев помогать своим арендаторам участвовать в программах помощи по аренде жилья. • Город Нью-Йорк предлагает множество таких программ для нуждающихся арендаторов. Предложите своему арендатору посетить вебсайт ACCESS NYC или позвонить 311 и запросить “Горячую линию для арендаторов” (Tenant Helpline). • Закон о «Запрете выселения и выкупа имущества по неуплатам ипотеки» (Emergency Eviction and Foreclosure Prevention Act) в связи с COVID-19 — это новый закон штата, который не позволяет домовладельцам выселять арендаторов, если те потеряли доход или увеличили расходы во время пандемии COVID-19, а также если переезд из дома может создать трудности во время пандемии. Чтобы получить защиту в соответствии с этим законом, арендаторы должны подписать «Декларацию о трудностях» (Hardship Declaration) и отдать ее своему домовладельцу. Этот новый закон применяется как к процедурам неплатежей, так и к процедурам восстановления владения. Для получения дополнительной информации об этом новом законе посетите Городской вебсайт “Information and Resources for NYC Tenants Impacted by COVID-19”. • Центры по контролю и профилактике заболеваний (CDC) выпустили постановление, запрещающее домовладельцам до 31 января 2021 г. выселять определенных арендаторов за неуплату арендной платы. Чтобы быть защищенными этим Постановлением, арендаторы должны соответствовать определенным критериям, включая предоставление домовладельцу подписанной декларации; подробнее см. здесь. Вот образец декларации sample declaration form, предоставленной CDC. • Закон о безопасной гавани для арендаторов (Tenant Safe Harbor Act) - это закон штата, в котором говорится, что в любое время с 7 марта 2020 г. до даты, когда в регионе все связанные с COVID-19 ограничения безопасности будут сняты, испытывающие финансовые трудности арендаторы не могут быть выселены в течение этого периода за неуплату первоначально задержанной арендной платы. Более подробную информацию об этом законе штата можно найти здесь вместе с информацией о других штатовских ресурсах. • Для получения последней информации о мораториях на выселение, затрагивающих территорию Нью-Йорка, посетите Mayor’s Office to Protect Tenants вебсайт.
Инспекции Стандартов качества проживания (Housing quality standards, HQS)	<ul style="list-style-type: none"> • NYCHA не проводит личные инспекции HQS до дальнейшего уведомления. • NYCHA будет принимать сертификации владельцев для первичных инспекций (например, новая аренда, переезд и восстановление) и сертификацию о завершении ремонтов (Certification of Completed Repairs NE-2, форма NYCHA 059.307), которые владельцы первоначально не прошли из-за наличия неопасных для жизни условий. • NYCHA будет временно (до дальнейшего уведомления) принимать альтернативные формы подтверждения выполненного ремонта в связи с опасными для жизни («круглосуточными») нарушениями HQS касательно инспекций, проведенных 31 декабря 2019 г. или позднее.

	<ul style="list-style-type: none"> • Срок приостановки за не угрожающие жизни нарушения HQS продлен до дальнейшего уведомления. • NYCHA проводит дистанционные видеоинспекции (RVI) в рамках пилотной программы для повторного осмотра опасных для жизни условий и отбора инспекций по жалобам. Чтобы запросить проведение RVI и определить свое правомочие, домовладельцы могут позвонить в CCC NYCHA по тел. 718-707-7771 с понедельника по пятницу, с 8 утра до 4 вечера. • Поскольку завершение двухгодичных проверок было отложено из-за COVID-19, NYCHA планирует разрешить домовладельцам удостоверять, что условия в их квартире (-ах) по 8 Программе и соответствующих зонах общественного пользования соответствуют федеральным HQS. Начиная с конца февраля, NYCHA будет уведомлять по почте правомочных домовладельцев об этой возможности предоставления сертификации HQS. NYCHA также автоматически назначит RVI всех квартир. И владелец, и арендатор будут уведомлены о дате RVI. • Для получения дополнительной информации обратитесь на вебсайт Часто задаваемые вопросы касательно временных изменений Программы Стандартов качества проживания.
Неформальные собеседования	<ul style="list-style-type: none"> • Запрошенные неформальные собеседования будут проводиться по телефону.
Возобновления договора об аренде жилья и изменения в контрактной арендной плате	<ul style="list-style-type: none"> • Материалы принимаются через Owner Extranet.
Программа поощрения владельцев арендного жилья	<ul style="list-style-type: none"> • Поощрение владельцев арендного жилья доступно при условии сдачи жилья следующим категориям арендаторов: <ul style="list-style-type: none"> ○ (1) Новые арендаторы. Арендаторы, которые недавно получили ваучер 8 программы и станут новыми участниками 8 Программы NYCHA; ○ (2) Восстановление путем переезда. Арендаторы, желающие восстановить свои льготы по 8 Программе путем переезда в новую квартиру; а также ○ (3) Переезд из других районов страны. Арендаторы, которые переезжают в г. Нью-Йорк и «передают» NYCHA свое пособие по 8 Программе. • Чтобы получить поощрительную выплату по аренде, последняя должна происходить с 1 июля 2020 г. по 31 мая 2021 г., и NYCHA должно получить подписанный договор NAR и форму «Подтверждения выдачи ключей» в эти указанные сроки. • Владелец могут проверить статус поощрительного платежа в Экстранете владельца. • Для получения более подробной информации об этой программе посетите: https://www1.nyc.gov/site/nycha/section-8/owners.page.

<p>Программа поощрения владельцев арендного жилья для HQS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Владелец получит единовременную поощрительную выплату в размере \$1,250 после проведения ремонта и приведения приостановленной для аренды более чем на 60 дней квартиры в соответствие с требованиями HQS. • Соответствующими критериям являются «активные» в 8 Программе NYCHA квартиры, а также те, где контракт NAP был приостановлен на 60 дней или более из-за неисправленных нарушений HQS (в квартире и/или в местах общественного пользования). • Квартира и/или места общественного пользования должны быть приведены в соответствие с требованиями HQS в период с 1 июля 2020 г. по 31 мая 2021 г. NYCHA должно получить Сертификацию о завершении ремонтов не позднее 31 мая 2021 г. • Владельцы могут проверить статус поощрительного платежа в Экстранете владельца. • Для получения более подробной информации об этой программе посетите: https://www1.nyc.gov/site/nycha/section-8/owners.page.
<p>Программа поощрения владельцев (Owner Incentive Program) арендного жилья за Соглашения о погашении задолженности</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Владелец получит поощрение в размере \$500 за каждое соглашение о погашении задолженности (Repayment Agreement), которое он заключит с активным участником 8 Программы NYCHA для погашения задолженности последнего при соблюдении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • Период невыплаты должен составлять не менее трех месяцев (т.е. задолженность арендатора составляет не менее трех месяцев его доли арендной платы). • Стороны должны заполнить форму NYCHA «Соглашение о погашении задолженности» и приложить копию текущей книги арендной платы и расчет задолженности по арендной плате. • Соглашение о погашении задолженности касается только доли арендной платы арендатора. • Сумма дополнительного ежемесячного погашения составляет не более одной трети суммы доли ежемесячной арендной платы арендатора. • Соглашение о погашении задолженности должно быть заключено в период с 15 января 2020 г. по 31 мая 2021 г. NYCHA должно получить полностью заключенное соглашение о погашении задолженности не позднее 31 мая 2021 г. Если это соглашение будет получено после 31 мая 2021 г., владелец не будет иметь права на поощрение. • Владельцы могут проверить статус поощрительного платежа в Экстранете владельца. • Для получения более подробной информации об этой программе посетите: https://www1.nyc.gov/site/nycha/section-8/owners.page.
<p>Программа компенсации брокерских комиссионных (Broker's Fee Incentive Program)</p>	<p>NYCHA оплатит услуги агента по недвижимости или брокера, имеющего лицензию штата Нью-Йорк, по вашему выбору. Обратите внимание, что эта программа доступна ТОЛЬКО для арендаторов, находящихся в «длительном» ожидании квартиры из-за того, что она не отвечает требованиям HQS. Действие этой программы завершится 31 мая 2021 г. Чтобы получить право на участие в этой программе, правомочные арендаторы должны выполнить следующие шаги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обратиться к лицензированному агенту по недвижимости или брокеру, которые помогут с поиском квартиры. Список доступных квартир можно найти на вебсайте gosection8.com. 2. Когда подходящая квартира будет найдена, заполнить с владельцем

	<p>недвижимости пакет документов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Отправить заполненный пакет документов в NYCHA по имейлу: s8.rtu@nycha.nyc.gov. 4. После того, как NYCHA одобрит пакет документов, <u>и</u> ключи от квартиры будут получены, заполнить с брокером форму «Запроса на брокерские комиссионные» (Broker Fee Request). 5. Эта заполненная форма должна быть отправлена вместе с копией формы W-9 и лицензией брокера по адресу: s8.rtu@nycha.nyc.gov.
Изменения, касающиеся собственников	<ul style="list-style-type: none"> • Изменения, касающиеся собственников, включая изменения в адресе и прямом переводе средств на счет (direct deposit), могут быть поданы по почте (адрес указан ниже), факсу 1-866-794-0744 или имейлу s8.vcu@nycha.nyc.gov. Изменения адреса и обновления прямого перевода также можно отправлять онлайн через Экстранет владельца.
Приемлемые модификации (Reasonable Accommodations)	<ul style="list-style-type: none"> • Приемлемые модификации могут быть запрошены на Портале самообслуживания (https://selfserve.nycha.info) или по тел. 718-707-7771 CCC NYCHA. • NYCHA дало всем участникам дополнительные 30 дней для предоставления любой дополнительной документации, необходимой для рассмотрения их обоснованных запросов на приемлемую модификацию. • NYCHA предоставит, в соответствии с требованиями, иные модификации для получения документов, разрешив дополнительное продление сроков для получения подтверждающей документации или медицинского подтверждения по электронной почте или по телефону. • Чтобы ускорить обработку, NYCHA не требует подтверждающих документов для следующих модификаций: Продление срока действия ваучеров и Запросы на переезд (перевод) в пределах пяти районов города (более 10 месяцев после даты окончания срока действия Договора об аренде жилья).
Переаттестации	<ul style="list-style-type: none"> • О потере дохода можно сообщить через Портал самообслуживания (https://selfserve.nycha.info); по адресу указанного ниже почтового ящика (PO Box) для Документов для годовой проверки доходов (Аффидевит о доходах - Affidavit of Income, AOI); или позвонив в Центр обслуживания клиентов (Customer Contact Center) NYCHA по тел. 718 -707-7771. • Ежегодная переаттестация по-прежнему является требованием программы. • Для завершения ежегодной переаттестации по-прежнему необходима подтверждающая документация. Однако NYCHA примет самосертификацию дохода в случае отсутствия квитанций о начислении заработной платы и/или справок от работодателя.
Сдача пакетов документов на аренду жилья	<ul style="list-style-type: none"> • Пакеты документов на аренду будут приниматься по почте (адрес указан ниже) или электронной почте s8.rtu@nycha.nyc.gov. Если вы отправили свой пакет документов на аренду жилья по почте, позвоните в Центр обслуживания клиентов NYCHA по тел. 718-707-7771, чтобы получить подтверждение его получения.

	<ul style="list-style-type: none"> • NYCHA будет принимать пакеты документов на аренду для программы «Воссоединение семьи» (Family Unification Program, FUP) от молодых людей в возрасте вплоть до 26 лет.
Запросы на восстановление	<ul style="list-style-type: none"> • NYCHA будет продолжать обрабатывать запросы на восстановление. Запросы могут быть сделаны по тел. 718 -707-7771 Центра обслуживания клиентов NYCHA.
Запросы на переезд	<ul style="list-style-type: none"> • Запросы на переезд продолжают обрабатываться. Тем не менее будет задержка в получении ваучеров по почте. Периодически проверяйте Портал самообслуживания, где вы сможете распечатать ваучеры, если такая возможность будет предоставлена. • NYCHA продлит срок действия ваучеров на 120 дней участникам 8 Программы, у которых срок действия ваучера на переезд истек/истечет в период с 1 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г. Будет продлен срок действия ваучеров на дополнительные 60 дней участникам 8 Программы, у которых первоначальный срок действия ваучера (120 дней) истек без принятия пакета документов на аренду жилья до 28 февраля 2021 г. • Копия обновленного ваучера доступна на вкладке “Lease Up Documents” (Арендные документы) на Портале самообслуживания. • С дополнительными вопросами звоните в Центр обслуживания клиентов по тел. 718-707-7771.
Прекращение аренды жилья	<ul style="list-style-type: none"> • Действия по прекращению аренды жилья приостановлены, пока город находится на чрезвычайном положении до дальнейшего уведомления. Это включает в себя действия по прекращению, связанные с ежегодной переаттестацией, инспекциями и мошенничеством. • <u>Обратите внимание:</u> Все участники 8 Программы должны продолжать выполнять свои обязательства по 8 Программе, включая требование о заполнении и подаче ежегодной переаттестации. С дальнейшими вопросами или за помощью обращайтесь в Центр обслуживания клиентов по тел. 718-707-7771.

Примечание: Имейте в виду, что во время нынешнего чрезвычайного положения могут быть задержки во времени обработки, включая распечатку и рассылку документов. Посещайте периодически Портал самообслуживания и Экстрасеть для владельцев (Owner Extranet) для обновления статуса и распечатки любых необходимых документов.

Есть вопросы?

Посетите [Owner Extranet](#), чтобы получить информацию по результатам инспекций, статусу приостановки, статусу поданных сертификатов и другим вопросам. Вы также можете позвонить в CCC NYCHA с понедельника по пятницу, с 8 утра до 5:30 вечера, по тел. 718-707-7771.

Почтовые опции для участников 8 Программы без доступа к интернету:

Документы для Ежегодной переаттестации (Аффидевит о доходах	PO Box 19196 Long Island City, NY 11101-9196
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

- Affidavit of Income, AOI) и сопроводительные документы	
Документы по аренде/переезду*	PO Box 19199 Long Island City, NY 11101-9199
Письма или вопросы	PO Box 19201 Long Island City, NY 11101-9201
Документы по переезду (за пределы г. Нью-Йорка)	PO Box 1631 New York, NY 10008-1631

*Позвоните в Центр обслуживания клиентов NYCHA по тел. 718-707-7771, чтобы подтвердить получение Управлением пакета ваших документов на аренду жилья.