

精简和排序基建维修工程项目，解决全体居民的需求

亲爱的住户：

我们最近曾发信通知您，纽约市房屋局（NYCHA）与全市居民领袖理事会（CCOP）共同签署了一份新的协议备忘录（MOA），正式承认 CCOP 作为代表纽约市房屋局辖下全体居民的机构，并正式确立其承担 NYCHA 辖下住宅区所有工作领域的顾问的责任。具体来说，此协议为 NYCHA 和 CCOP 将如何共同合作，改进房屋局运营和管理工作，扩大居民参与度并优先解决居民们急需的问题制定了框架。协议还概述了 NYCHA 和 CCOP 的沟通方式，实现共同合作，重新构思 NYCHA 未来发展的方向。

作为实现这些共同的目标所采取的进一步措施——以及为了改善居民们的居住环境做出的持续不断的努力的一部份 - NYCHA 和 CCOP 还[签署了联合声明](#)，40 年来首次共同敦促国会向 NYCHA 公共房屋提供其基础设施，翻修和基建工程项目所需的长期缺失的 400 亿美元资金。我们知道，这些基建维修项目是您们最关心问题，我们还明白，这些问题仍然是我们加强改善 NYCHA 辖下五个行政区内的住宅区至关重要的工作。协议概述了针对如何确定和排列物业的基础设施和翻修工程的顺序所制定的一套明确的标准。根据这些标准，NYCHA 和 CCOP 制定了一份住宅区翻修列表，以确定 NYCHA 在收到联邦所分配的全额或部分补助资金时如何排列物业翻修工程的顺序。

再次重申，CCOP 是正式选举产生的属于全市居民理事会管辖范围内的总理事会，代表 NYCHA 所有公共房屋居民的利益，而且由各住宅区居民协会会长组成，为了帮助 NYCHA 向前发展提供有价值的意见和建议。我们知道，这将是 NYCHA 和 CCOP 的首次合作，我们将继续进行多方面的合作，致力听取和鼓励居民发表意见和观点。

共勉，

格雷戈里·罗斯（Greg Russ）

主席兼行政总裁

丹尼·巴伯（Danny Barber）

CCOP 主席