

Subject line: Оптимизация и последовательность капитального ремонта для вас и ваших соседей

Уважаемые жильцы!

Недавно мы вам писали, чтобы проинформировать о том, что NYCHA и Общегородской совет президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP) подписали новый меморандум о договоренности (MOA), который официально признает CCOP как голос жильцов на уровне всего Управления и официально закрепляет его роль в консультировании по всем направлениям портфолио NYCHA. В частности, договоренность устанавливает рамки совместной работы NYCHA и CCOP для улучшения эксплуатации и администрирования Управления, расширения участия жильцов и более эффективного решения вопросов, которые наиболее важны для вас и ваших соседей. В ней также описывается, как NYCHA и CCOP будут общаться во время нашей совместной работы по переосмыслению будущего NYCHA.

В качестве еще одного шага к достижению этих общих целей - и в рамках наших постоянных усилий по улучшению состояния государственного жилья для таких жильцов, как вы - NYCHA и CCOP также [подписали совместное письмо](#), призывающее Конгресс полностью профинансировать инфраструктуру государственного жилья NYCHA, модернизацию и капитальные проекты впервые за 40 лет на фоне дефицита в \$40 млрд. Мы знаем, что эти потребности в капитале лежат в основе того, что вас больше всего волнует, и мы понимаем, что эти вопросы остаются важными для нашей способности улучшать жилкомpleксы NYCHA в пяти районах города. В письме излагается установление прозрачного набора критериев для определения и очередности проведения ремонта инфраструктуры и недвижимости. Используя эти критерии, NYCHA и CCOP разработали Список восстановления объектов, чтобы определить, как NYCHA будет проводить ремонт недвижимости в случае получения полностью или частично выделенных федеральных средств.

Опять же, CCOP - это должным образом избранный совет жильцов по всей юрисдикции, представляющий всех жильцов государственного жилья в NYCHA и состоящий из Президентов ассоциаций жильцов (RA), которые делятся ценными взглядами и идеями о том, как NYCHA должно двигаться вперед. Мы знаем, что это будет первое из многих совместных начинаний NYCHA и CCOP, и мы все по-прежнему привержены тому, чтобы учитывать и повышать значение голосов жильцов и их мнений в нашей работе.

В партнерстве с вами,

Greg Russ

Председатель и исполнительный директор

Danny Barber

Председатель ССОР