

New York City Housing Authority
Процесс набора членов Правления от жильцов
Часто задаваемые вопросы

Какова структура Правления NYCHA?

В 2013 году NYCHA расширило свое правление с четырех до семи членов. Трое из этих семи членов являются членами Правления от жильцов. Ввиду увеличения представительства жильцов в Правлении, ожидается, что у них будет больше влияния на деятельность NYCHA.

Сколько позиций членов Правления от жильцов заполняется?

Будут заполнены две (2) из трех (3) позиций членов Правления от жильцов.

Как я могу претендовать на позицию члена Правления от жильцов?

Чтобы претендовать на эту позицию, вы должны:

- Быть действительным ответственным квартиросъемщиком или уполномоченным членом семьи.
- Являться жильцом без нарушений правил проживания: (1) не иметь задолженностей по арендной плате, в соответствии с договором об арендной плате, или давшим согласие NYCHA подать заявку на участие в Программе экстренной помощи в оплате аренды жилья (ERAP) в связи с задолженностью, накопившейся после 13 марта 2020 года; (2) не иметь против себя заключения Офиса независимых слушаний о несоблюдении условий договора об аренде; (3) соответствовать положениям об урегулировании дела Офисом независимых слушаний, если таковые имеются; и (4) не создавать обстоятельств непосредственной угрозы здоровью и безопасности других жильцов или недвижимому имуществу NYCHA, включая преступную деятельность.
- Быть не младше 18 лет.
- Пройти проверку и быть допущенным к использованию обязанностей Департаментом расследований г. Нью-Йорка и Советом г. Нью-Йорка по конфликтам интересов.

Когда произойдет вступление в должность?

Январь /февраль 2022 г.

Как долго я буду исполнять обязанности?

- Члены Правления от жильцов будут назначены мэром на трехлетний срок.
- Мэр может снять любого члена Правления, за исключением Председателя, во время его срока путем вручения ему документа с указанием причин отставки. Этот документ должен быть подан начальнику Департамента общегородских административных служб (Commissioner of Citywide Administrative Services), и он будет распространен среди широкой общественности.

Как подать заявку?

- *Онлайн* - Вы можете подать заявку онлайн по адресу <http://on.nyc.gov/nycha-board> и/или
- *По почте* - Загрузите и распечатайте заявление с <http://on.nyc.gov/nycha-board> или возьмите его в Офисе управления вашего жилищного комплекса или Офисе районного управления. Те, кто хочет подать заявку по почте, должны отправить заявки обычной почтой через почтовую службу США (U.S. Postal Service) по адресу: NYCHA Resident Board Member, P.O. Box 3422, New York, NY 10008-3422.

Какой период подачи заявки?

Срок подачи заявлений начинается 8 ноября 2021 г. и заканчивается 31 декабря 2021 г. Все заявления должны быть поданы онлайн или проштампованы на почте до 31 декабря 2021 г.

Будет ли собеседование?

Отобранные кандидаты будут опрошены комитетом, состоящим из сотрудников NYCHA и членов Общегородского совета президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP) Отобранные кандидаты пройдут собеседования в NYCHA и Офисе мэра города Нью-Йорка. Является ли должность члена

Правления от жильцов работой на полный рабочий день?

Нет. Члены Правления от жильцов не обязаны работать полный рабочий день, и поэтому выбранные кандидаты могут иметь другую работу или оставаться на своей нынешней работе при условии, что кандидат не является служащим NYCHA, или трудовая занятость не представляет собой конфликт интересов. Тем не менее, каждый член Правления от жильцов должен будет уделять примерно 15-20 часов в месяц исполнению обязанностей в Правлении.

Буду ли я получать зарплату?

Нет. Каждый член Правления от жильцов будет получать месячную стипендию в размере \$250 за каждые четыре часа работы, проделанной для NYCHA, вплоть до \$1,500 в месяц.

Повлияет ли стипендия на доход при определении моей арендной платы в NYCHA?

Любые суммы стипендий свыше \$200 в месяц будут засчитываться в счет вашего годового дохода.

Какие качества ожидает мэр от заявителя?

Успешный кандидат должен обладать сильными коммуникационными, межличностными и компьютерными навыками, а также доказанной приверженностью и заинтересованностью в вопросах государственного жилья.

Какова роль членов Правления NYCHA?

- Члены Правления будут встречаться не реже одного раза в месяц для ведения дел NYCHA и голосования по контрактам, аспектам политики, правилам и положениям, а также другим административным вопросам.
- От членов Правления ожидается, что они будут изучать материалы в рамках подготовки к заседаниям Правления и Комитетов.
- От членов Правления может также потребоваться участие в мероприятиях в качестве представителей Правления.
- От всех членов Правления ожидается активное участие, а также хорошая посещаемость. Кроме того, они должны стремиться придерживаться принципов добросовестного управления: честности, подотчетности и избежания конфликтов интересов.

Могу ли я исполнять обязанности члена Правления от жильцов, если я являюсь сотрудником NYCHA?

Нет.

Могу ли я исполнять обязанности члена Правления от жильцов, являясь членом Исполнительного совета Ассоциации жильцов (Resident Association Board) или Общегородского совета президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP)?

В случае вашего назначения членом Правления от жильцов вы должны будете подать в отставку со своей должности в Ассоциации жильцов или в CCOP.

Для получения дополнительной информации посетите вебсайт <http://on.nyc.gov/nycha-board> или позвоните по тел. 12-306-3428.