

## New York City Housing Authority

### 纽约市房屋局

### 房屋委员会居民成员招募程序

### 常见问题

#### 纽约市房屋局(NYCHA)的房屋委员会由多少成员组成?

纽约市房屋局于 2013 年扩大委员会规模，将原四人组成的委员会增加至七人。这七名成员中其中三人是居民代表。随着委员会中居民代表人数的增加，预计居民对房屋局的运营工作的发言权也有所增加。

#### 现在招募多少名房屋委员会居民成员?

现招募三个委员会居民成员中的两名成员。

#### 成为房屋委员会居民成员需要哪些条件?

您必须符合成员条件 -:

- 现居登记承租人或被认可的家庭成员。  
租赁记录良好的居民: (1) 按时交租，遵守租金缴付协议，或授权 NYCHA 提交紧急租金援助计划申请缴付 2020 年 3 月 13 日后拖欠的租金;(2) 公平听证办公室未对您的租赁违规行为做出任何判决;(3) 遵守公平听证办公室的结案协议，如有;(4) 没有存在对其他居民或 NYCHA 物业财产的健康和安全造成直接威胁的情况，包括犯罪行为。
- 年满 18 岁。
- 通过纽约市调查局和纽约市利益冲突委员会的背景调查。

#### 任期何时开始?

2022 年 1 月/2022 年 2 月

#### 任期期限长久?

- 委员会成员将由市长任命，任期最长三年。
- 市长可以于委员会成员任期间将其免职(主席除外)，并向此成员提供一份说明免除职位理由的文件。免职文件必须向市政府的全市行政服务专员提交，并供公众查看。

#### 任何申请?

- **上网**-您可以上网申请，网址: <http://on.nyc.gov/nycha-board> 和/或
- **邮寄**- 上网下载并打印表格，网址: <http://on.nyc.gov/nycha-board> 或前往您所居物业或区域物业管理处办公室索取纸张版申请表。如果您选择邮寄申请表，您须使用美国邮政(USPS)的平邮服务将填妥的申请表寄至: NYCHA Resident Board Member, P.O.Box 3422, New York, NY 10008-3422.

#### 申请何时截止?

申请期限从 2021 年 11 月 8 日开始至 2021 年 12 月 31 日结束。申请表须于 2021 年 12 月 31 日前上网提交或以平邮方式寄出。邮寄日期以邮戳为准。

**需要接受面试吗?**

候选人将接受由 NYCHA 职员和全市居民领袖理事会(CCOP)成员组成的委员会的面试。另外，获选候选人将接受 NYCHA 主席和纽约市市长办公室的面试。

**居民委员会成员是全职工作吗?**

不是的，居民委员会成员无需全职工作，因此，如果候选人目前不是纽约市房屋局的雇员，或所任工作不会产生利益冲突，当选的候选人可以参加其它工作或维持其目前的工作。但是，每名居民委员会成员预计每月需要投入约 15 至 20 小时的工作时间履行委员会职责。

**我将会赚取薪酬吗?**

不会。每位居民委员会成员每工作四小时将可获得\$250 的月度津贴，每月最多可以获得\$1,500 的津贴。

**委员会成员所领取的津贴将影响用于釐定租金的收入吗?**

每月超过\$200 的任何津贴将纳入您的年度收入计算。

**市长希望申请人俱备哪些条件?**

合格候选人应具备良好的沟通，人际关系和计算机技能，并致力和关注公共住房工作。

**纽约市房屋委员会成员要承担哪些工作?**

- 委员会成员每月至少召开一次例会处理 NYCHA 业务，并就合约，政策，规章制度以及其它行政事务进行投票表决。
- 委员会成员应于会议前了解议程有关的会议资料。
- 委员会成员亦有可能需要代表委员会出席活动。
- 所有委员会成员应该积极参与并保持良好的出勤记录。另外，他们应该努力坚持良好的管理原则：诚实，尽责，并避免产生利益冲突。

**纽约市房屋局雇员可以同时兼任居民委员会成员吗?**

不可以。

**居民协会会员或全市居民领袖理事会 (CCOP)成员可以同时兼任居民委员会成员吗?**

如接受居民委员会成员职位，您必须辞去居民协会会员或全市居民领袖理事会成员职务。

请浏览网址: <http://on.nyc.gov/nycha-board> 或致电 212-306-3428 查询详情。